



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
400

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης Αττικής στο χώρο Ο.Τ. 796 (πρώην 142) στην οδό Μαραθωνομάχων. ... 1
- Αναγνώριση οδού Ναούσης, στο Βοτανικό Νομού Αττικής ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 2
- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 204 μεταξύ των οδών Δημοκρίτου και Μακεδονομάχων στο συν/σμό Α. Ηλιούπολη του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.φ. 16192/200/85

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης Αττικής στο Ο.Τ. 796 (πρώην 142) στην οδό Μαραθωνομάχων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «Περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ./γμα και το σε συνέχεια αυτού Β.Δ./γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/1971 και 198/72 Β.Δ./γμματα.
5. Την υπ' αρ. Α7/13 - 1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως τροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ./τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.»
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.».
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφαλ. ΙΙ).
11. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
14. Το Π.Δ. 443/83 (Φ.Ε.Κ. 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
15. Την υπ' αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».
16. Τη με αρ. 23/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηλιούπολης.
17. Την από 19.6.85 εισήγηση του Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.
18. Τη με αρ. 16192/200/1.7.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομικού Διαμερίσματος Αθηνών, που πάρθηκε στη 13 πράξη της 17ης Συνεδρίασης στις 24.6.85 που είναι υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 796, στην οδό Μαραθωνομάχων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και στη με αρ. 23/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 796 στην οδό Μαραθωνομάχων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφαση.

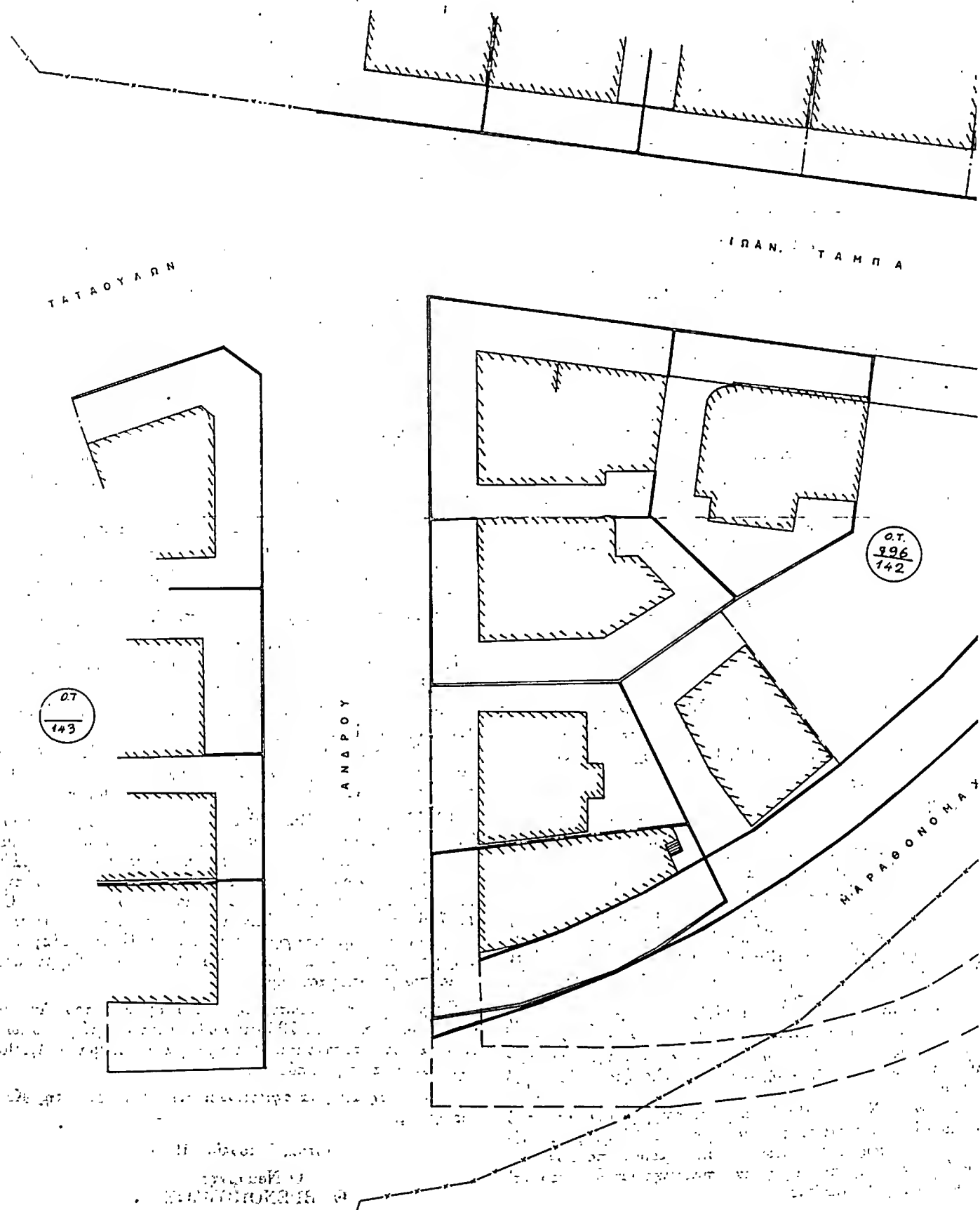
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

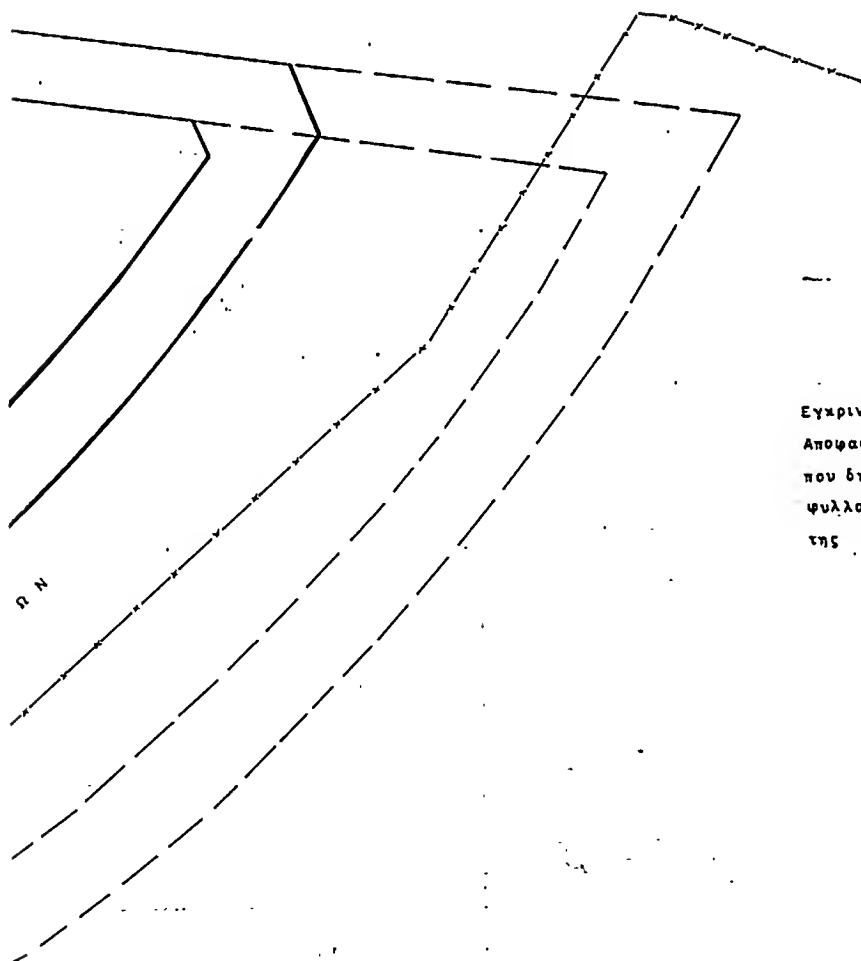
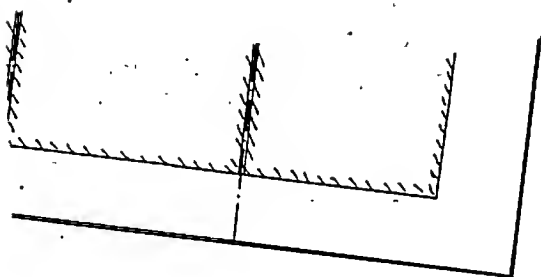
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΗΛΙΟΥΠ



Ο Λ Η

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200



Εγκρίνεται με την υπ αριθμ. 16192/200/85
Απόφαση του κ. Νομαρχη Δ/τος Αθηνών
που δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμ.
φυλλο του Δ Τευχους της Εφημερίδας
της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.
16192/200/85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΤ
ΑΘΗΝΑ 5-7-1985
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. Βρεκονογιός



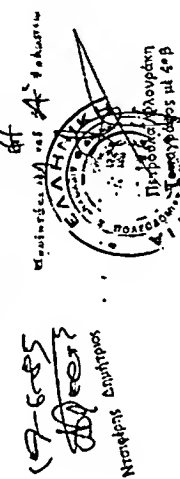
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
Δ/μνα:	1-12-48 ΦΕΚ 313/48
Π = 10 %	ημε 9-6-73
Δ = 15 %	ημε 6-7-73
Ε = 200 μ ²	8-7-73
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ :	6-7-73
ΚΑΛΥΨΗ :	70%
Τ.Δ. :	2.00
συνολ :	6

ΔΙΑΜ.
Δ/ΝΣΗ ΠΛΗΡΑΓΓΙΩΣΜΙΑΣ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Α' Τμήματος
Δ/νση Π.Ε.Ε. 292/85

Δ/νση Α' Τμήματος
Δ/νση Π.Ε.Ε. 292/85
Δ/νση Α' Τμήματος
Δ/νση Π.Ε.Ε. 292/85



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΕΡΓΟ : ΟΙΚΟΔΟΜΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ-ΠΡΟΣΒΗΚΗ-
ΘΕΣΗ : ΜΕΛΕΝΙΚΟΥ αρ. 7 και ΝΑΟΥΣΗΣ-ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΤΜΗΜ. ΟΔΟΥ ΝΑΟΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ : ΜΑΪΟΣ 1985
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Θ. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T
ΚΑΙΝΑΚΑ
1:200
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5040
ΡΑΒΙΝΕ 22 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 713032

Ο Δ Ο Υ Κ Ο Ρ Υ Τ Ι Ζ Α

(ΠΡΟΤ. 430/75)

Δ/νση ΑΒΕΣΑ, υπεύθυνος υπηρεσίας οδοποιίας
Πατρ. με τον υπ. Δ/ν. 619/37.4.85
να επιβλέπει στην εργασία 3 φάσεων
1. Δ/ν. ΑΒΕΣΑ 14.6.85/17.4.85

Αριθ. 10100

(3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 204 μεταξύ των οδών Δημοκρίτου και Μακεδονομάχων στο συν/σμό Α. Ηλιούπολη του Δήμου Σταυρούπολης, Ν. Θεσ/κης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρ. 8, όπως η παρ. αυτή προστέθηκε με το άρθρ. 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α/17.11. 1983).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85).

5. Την απόφαση 120/9.4.85 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε :

Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικ. εργασίες και η χορήγηση οικ. αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 204 μεταξύ των οδών Δημοκρίτου και Μακεδονομάχων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του συν/σμού Α. Ηλιούπολης του Δήμου Σταυρούπολης, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολ/μίας και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 204 (ΑΒΔΑ) ΣΤΟΝ Δ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΤΟΝ ΣΥΝΔΙΚΙΣΜΟ ΜΑΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δημιος Σταυρουπόλης (συνοικισμός "Μαϊουπόλης")

Δίπλα Πλυντήριο 6-3-71 ΟΔΗ Τ2/71

εμβαδόν	16000 ^{μ²}	πλάτος	12000 ^{μ²}
πλάτος	16.00m	Β.00m	
βάθος	16.00m	12.00m	
πάχος	100%	100%	

Σ.Δ. 18, σωστός, δρόμος -3-

ΠΡΑΞΗ ΤΑΜΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

α) αμετάκλητος

ΑΡΘΡΟ 9 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Δύο ελάχιστα με τη διάταξη αλλά τακτοποιημένα αμετακίνητα

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Τ. 4 Ο.Τ.

ΟΙ Ρ.Τ. προϋπολογίζονται όπως εξειδικεύονται

ΟΙ Ο.Τ. δύνανται να είναι με Ρ.Τ. με διαστάσεις και θέσεις

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΔΑ): $E = 2600 \times 4270 = 1110,20 \text{ m}^2$

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΘΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α) στην οδό Ρ.Τ. Β

Σύμφωνα με τον Ν. 1315/83

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

